

PROTOKÓŁ NR XXXIII/2014
Z SESJI RADY GMINY RADŁÓW
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU

Załączniki do protokołu :

UCHWAŁA Nr 221/XXXIII/2014 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Radłów,

UCHWAŁA Nr 222/XXXIII/2014 w sprawie zmiany Uchwały nr 181/XXVII/2013 Rady Gminy Radłów z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2014,

UCHWAŁA Nr 223/XXXIII/2014 w sprawie zmiany Uchwały Nr 183/XXVIII/2014 Rady Gminy Radłów z dnia 26 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej,

UCHWAŁA Nr 224/XXXIII/2014 w sprawie zmiany uchwały o udzieleniu pomocy finansowej Powiatowi Oleskiemu,

UCHWAŁA Nr 225/XXXIII/2014 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleskiemu,

UCHWAŁA Nr 226/XXXIII/2014 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Radłowie wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w Radłowie.

1. Stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Radłów z dnia 3 września 2014 roku.
2. Analiza oświadczeń majątkowych Radnych według stanu na dzień 31.12.2013 r. opracowana przez Urząd Skarbowy w Oleśnie.

PROTOKÓŁ NR XXXIII/2014
Z SESJI RADY GMINY RADŁÓW
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU

Obradom przewodniczyła Przewodnicząca Rady Gminy Radłów – Irena Czubaj – Zajac.

Radnych obecnych według listy obecności – **12**.

Radnych nieobecnych usprawiedliwionych – **3**.

Spoza Rady w Sesji udział wzięli:

- Wójt Gminy – Włodzimierz Kierat,
- Sekretarz Gminy – Grażyna Pilśniak,
- Skarbnik Gminy – Jolanta Leszcz,
- Winfryd Winkler – Skarżący,
- Henryk Karkos – Pracownik Socjalny,
- Andrzej Zgajewski – Prezes Gminnej Spółdzielni „S.Ch.” w Radłowie

Porządek obrad XXXIII Sesji Rady Gminy:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
4. Informacja Wójta Gminy o działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Analiza skargi na działalność Wójta Gminy.
6. Przyjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.
7. Przyjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) Zmian w budżecie gminy na rok 2014,
 - 2) Zmiany wieloletniej prognozy finansowej,
 - 3) Zmiany uchwały w sprawie pomocy finansowej Powiatowi Oleskiemu,
 - 4) Zakupu lokalu położonego w Radłowie.
8. Interpelacje i wnioski Radnych.

9. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
10. Sprawy bieżące.
11. Dyskusja.
12. Zamknięcie obrad.

Streszczenie obrad :

Ad.1. Otwarcia XXXIII Sesji Rady Gminy dokonała Przewodnicząca Rady i- Irena Czubaj – Zajęc. Powitała przybyłych na obrady radnych oraz osoby spoza Rady uczestniczące w obradach. Na podstawie listy obecności – stwierdziła prawomocność obrad.

Ad.2. Projekt porządku obrad został przesłany Radnym wraz z zawiadomieniami o terminie Sesji. Wniosek o wprowadzenie do pkt. 7 tj. przyjęcie uchwał ppkt. 5 – zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleskiemu zgłosił z uzasadnieniem Wójt Gminy.

Wniosek został przyjęty. Innych zmian – nie zgłoszono. Porządek obrad XXXIII Sesji – przyjęto w głosowaniu jawnym – jednogłośnie.

Ad.3. Protokół z XXXII Sesji Rady Gminy z dnia 13 sierpnia 2014 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Gminy oraz na Sali obrad. Radni nie zgłosili uwag do treści protokołu, który w głosowaniu jawnym – przyjęty został jednogłośnie.

Ad.4. Wójt Gminy – Włodzimierz Kierat przedstawił informację z działalności Urzędu Gminy w okresie międzysesyjnym:

- zakończono prace przy budowie wiaty festynowej w Radłowie. Złożono wniosek o płatność. Realny termin otrzymania dofinansowania to kwiecień przyszłego roku,
- wspólne wyjazdowe posiedzenie komisji rady gminy pozwoliło sprawdzić stan placówek oświatowych przed rozpoczynającym się rokiem szkolnym 2014/2015. Wniosek z tej wizyty – przedszkole w Radłowie wymaga zmian,
- na wspólnym posiedzeniu stałych komisji Radni mieli okazję zapoznać się z opracowaną na zlecenie Urzędu koncepcją kanalizacji gminy,
- na ukończeniu jest opracowywane studium krajobrazowe gminy niezbędne do planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt ten wyklucza kolejne lokalizacje ferm wiatrowych. Spadło też zainteresowanie firm budujących te fermy,

- rozstrzygnięto przetarg na odbiór odpadów komunalnych w roku 2015. Wpłynęła jedna oferta (Remondis Opole). Obecna cena to 6 zł netto, na rok przyszły oferta opiewa na kwotę 7,21 zł netto (tj. 7,78 zł brutto). Przetarg ogłoszony został na rok w oczekiwaniu na zmiany prawne. Gmina ma 30 dni na wybór oferty,
- rozpoczęto budowę sieci 6 lamp oświetlenia ulicznego w Starych Karmonkach,
- 30 sierpnia w Sternalicach odbyły się Dożynki Gminne – możemy być dumni z ich organizacji,
- OSP Nowe Karmonki obchodziła 100 – lecie istnienia,
- Gmina była organizatorem kolejnego rajdu rowerowego. Uczestniczyło 230 osób,
- Delegacja Gminy Radłów przebywała na zaproszenie w partnerskiej Gminie Konigshain.

Ad.5. Rozpatrzenie skargi na działalność Wójta Gminy.

Pan Winfryd Winkler zwrócił się z pytaniem , czy na obrady w temacie skargi zaproszony został Starosta Oleski. Przewodnicząca Rady wyjaśniła – Starosta przesłał skargę do rozpatrzenia według właściwości z wnioskiem o udzielenie informacji o sposobie jej załatwienia.

Radni zapoznali się z treścią skargi Winfryda Winkler na działalność Wójta Gminy.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Wilhelm Wengel – przedstawił przyjęte na posiedzeniu w dniu 3 września br. stanowisko komisji w przedmiotowej sprawie.

Z treści tego stanowiska wynika, że skarga jest zasadna. Komisja proponuje następujące rozwiązanie:

- udzielenie wsparcie lokatorowi wspomagającego utrzymanie czystości w lokalu,
- zobowiązanie Wójta do rozwiązania problemu systematycznego wywozu szamba,
- zbadanie sposobu usuwania nieczystości przez wszystkich lokatorów budynku nr 84 w Wichrowie.

Stanowisko Komisji Rewizyjnej z dnia 3 września 2014 roku – w załączeniu do protokołu.

Przewodnicząca Rady udzieliła głosu Pracownikowi Socjalnemu – Henrykowi Karkos, który poinformował o:

- częstych wizytach pracowników GOPS u lokatora, którego skarga dotyczy. Skuteczność tych wizyt jest umiarkowana (związana z trudnościami z prostymi czynnościami życiowymi).

- po badaniach lekarskich GOPS podjął decyzję o udzieleniu wsparcia poprzez zapewnienie stałej fachowej opieki (odbędzie się to bez udziału kosztów gminy).

- sytuacja w najbliższym czasie powinna ulec poprawie.

Uczestniczący w obradach Skarżący uznał, że w ciągu 6 dni gmina powinna zabezpieczyć szambo i ukarać osoby które spowodowały jego wyciek.

Wyjaśnień udzielił Wójt Gminy.

Komisja Rewizyjna uznała skargę za zasadną. Problemem jest zubożenie lokatorów na warunki higieniczne. Poprawa standardu jednego z mieszkań uzasadniona jest faktem, że mieszkają tam dzieci. Gmina rozpatrzy dwie możliwości: systematyczny wywóz szamba lub budowę przydomowej oczyszczalni ścieków. Doprowadzenie wody, instalacja łazienek pogorszy sprawę – lokatorzy nie dbają o wyposażenie.

Ad.6. Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt Uchwały Nr 221/XXXIII/2014 w sprawie rozpatrzenia skargi. Uchwałę przyjęto w obecności 12 Radnych – jednogłośnie.

Przewodnicząca Rady ogłosiła 15 – minutową przerwę zw obradach. Skarżący opuścił salę.

Po przerwie.

Ad.7. Przyjęcie uchwał w sprawach :

- 1) Zmian w budżecie gminy na rok bieżący. Temat omówiła Skarbnik Gminy – Jolanta Leszcz. Kwota zmian dotyczy 288.022 zł. Skarbnik przedstawiła i uzasadniła propozycje zmian. Przedstawiony przez Przewodniczącą projekt Uchwały Nr 222/XXXIII/2014 – przyjęto w głosowaniu jawnym jednogłośnie.
- 2) Skarbnik przedstawiła również projekt zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej, który został jednogłośnie zatwierdzony Uchwałą Nr 223/XXXIII/2014,
- 3) Skarbnik przedstawiła również projekt zmiany zapisu w Uchwale Nr 216/XXXII/2014 Rady Gminy z dnia 13 sierpnia 2014 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleskiemu. Uchwałę Nr 224/XXXIII/2014 – przyjęto jednogłośnie.
- 4) Wójt Gminy przedstawił zamierzenia Powiatu Oleskiego w zakresie planu remontu dróg powiatowych i wystąpienie Starosty Oleskiego o dofinansowanie planowanej na rok 2015 przebudowy drogi powiatowej Kolonia Biskupska – Radłów – Wichrów. Pozytywna decyzja Rady pozwoli Starostwu wystąpić z wnioskiem o dofinansowanie. Omawiana kwota z budżetu gminy to 150 tys. zł.

Uchwałę Nr 225/XXXIII/2014 przyjęto w obecności 12 Radnych 11 głosami „Za”, przy 1 głosie „przeciwным”.

- 5) O zamiarze sprzedaży przez Gminną Spółdzielnię Samopomoc Chłopska w Radłowie lokalu niemieszkalnego położonego w Radłowie radni poinformowani zostali na ostatnim wspólnym posiedzeniu stałych Komisji Rady Gminy. Wójt poinformował, że na przełomie ostatnich 20 lat Gmina nabyła już od GS piętro budynku Urzędu, garaże, dokonano zamiany pomieszczeń biurowych (Lipowa 4), zakupiono lokal ośrodka zdrowia, ponadto gmina jest właścicielem byłej masarni – są to budynki położone w sąsiedztwie budynku Urzędu Gminy, w centrum Radłowa. Z punktu widzenia Gminy Radłów uzasadnionym jest nabycie pozostałej części budynku tak, aby cały budynek był własnością Gminy Radłów.

Prezes Gminnej Spółdzielni przedstawił ofertę sprzedaży omawianej części budynku proponując kwotę w wysokości 160 tys. zł. Jest to cena rynkowa, porównywalna z ceną sprzedaży lokalu ośrodka zdrowia. Prezes zaproponował również płatność ratalną polegającą na sporządzeniu aktu notarialnego - umowy przedwstępnej w roku bieżącym i płatność w wysokości 50 tys. zł. Sporządzenie aktu notarialnego – ostatecznej umowy sprzedaży i zapłatę pozostałej części należności sprzedający proponuje do 30 września 2015 roku. Radni zaakceptowali propozycję Prezesa GS Radłów.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt Uchwały Nr 226/XXXIII/2014 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie lokalu niemieszkalnego. Uchwała przyjęta została jednogłośnie.

Ad.8. Interpelacje i wnioski zgłosili :

Teresa Gielsok – w sprawie konieczności zakupu huśtawki na plac zabaw w Ligocie,

Józef Gajek – w sprawie stanu prawnego związanego z wieżą na strażnicy OSP w Sternalicach,

Lidia Jonek – w sprawie niszczenia drogi i poboczy w Biskupskich Drogach w związku z remontem drogi powiatowej,

Katarzyna Tracz – w sprawie wysypiska śmieci w Radłowie,

Teresa Lebsuch – w sprawie dużego zainteresowania mieszkańców organizacją zebrań przedwyborczych.

Ad.9. Wójt Gminy udzielił odpowiedzi do pkt. 8:

- Strażnica w Sternalicach – istnieje realne niebezpieczeństwo konieczności rozbiórki wieży. Grunt prawnie jest własnością gminy, wieża uznana została przez nadzór budowlany za samowolę budowlaną, legalizacja jest bardzo kosztowna, po utrzymaniu w mocy decyzji nadzoru budowlanego przez Wojewodę – Gmina wystąpiła ze skargą do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oczekujemy na rozstrzygnięcie.

- przy zorganizowanym objeździe drogi powiatowej okoliczni mieszkańcy korzystają ze skrótu prze Biskupskie Drogi, droga się niszczy, pobocza są zarwane. Trudno podjąć jednoznaczną decyzję w tej sprawie. Temat będzie analizowany,

- nie można korzystać z wysypiska śmieci. Decyzją Starosty – należy wysypisko doprowadzić do stanu zamkniętego, co pociąga za sobą wysokie koszty. Zadanie nie jest realizowane, za co grożą kary.

Ad.10. Sprawy bieżące:

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła załączoną do analizę oświadczeń majątkowych Radnych - dokument w załączeniu.

Ad.11. Przewodnicząca Rady zamknęła XXXIII Sesję Rady Gminy. Sesja trwała od godz. 10.00 do godz. 12.30.