

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz § 3 ust.2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Gabrieli i Rolanda Wiatr zam. Nowe Karmonki 76, 46 -331 Radłów.

postanawiam

nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie budynku warsztatowo – usługowo – handlowego z częściową zmianą sposobu użytkowania na mieszkanie oraz rozbudowie o okręgową stację kontroli pojazdów w miejscowości Radłów przy ul. Oleskiej na działkach o numerach 697/20, 704/25 i 717/25 km.1 obręb Radłów, gmina Radłów.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07.02.2012r (data wpływu 09.02.2012) Państwo Gabriela i Roland Wiatr zamieszkali Nowe Karmonki 76 zwrócili się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie budynku warsztatowo – usługowo – handlowego z częściową zmianą sposobu użytkowania na mieszkanie oraz rozbudowie o okręgową stację kontroli pojazdów w miejscowości Radłów przy ul. Oleskiej na działkach o numerach 697/20, 704/25 i 717/25 km.1 obręb Radłów, gmina Radłów.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia zawierającą dane, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.).

W świetle przedstawionych dokumentów i z załączonego do wniosku opisu o planowanym przedsięwzięciu przedmiotowe przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 76 i ust. 2 pkt.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Na podstawie art. 77 ust 1 w/w ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz jego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie w opinii sanitarnej z dnia 28 lutego 2012 roku Nr NZ/AC-4325-7/12 nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem z dnia 02 marca 2012 roku Nr WOOŚ.4241.53.2012.MW wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Radłowie przy ul. Oleskiej na działkach o nr ew.: 697/20,704/25 (obecnie zabudowanych) i 717/25 (obecnie zagospodarowanej rolniczo). Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie budynku warsztatowo - usługowo - handlowego - jego części, w której znajduje się trzystanowiskowy warsztat samochodowy, w celu utworzenia nowego, dodatkowego stanowiska do napraw samochodów osobowych i pojazdów rolniczych (przyczep, naczep, ciągników rolniczych). Stanowisko to zostanie usytuowane w miejscu dotychczasowego stanowiska do kontroli pojazdów. Pomieszczenie warsztatowe planuje się wyposażyć w wentylację grawitacyjną a także w kanał naprawczy i instalację elektryczną. Prace naprawcze wykonywane będą wyłącznie wewnątrz budynku warsztatu.

Przewiduje się obsługę maksymalnie trzech pojazdów dziennie.

Ponadto w ramach inwestycji planuje się:

- przebudowę budynku warsztatowo - usługowo - handlowego w części warsztatu samochodowego polegającą na:
 - zmianie usytuowania części socjalnej warsztatu poprzez wprowadzenie w dotychczasowej stacji kontroli pojazdów pomieszczeń socjalnych,
 - zmianie sposobu użytkowania dotychczasowej części socjalnej warsztatu na piętrze budynku z przeznaczeniem na mieszkanie;
- rozbudowie budynku warsztatowo - usługowo - handlowego o okręgową stację kontroli pojazdów wraz z niezbędną infrastrukturą dojazdem i placem manewrowym.

Obecnie w budynku warsztatowo - usługowo - handlowym znajduje się trzystanowiskowy warsztat samochodowy z zapleczem socjalnym, sklep z częściami samochodowymi oraz stacja kontroli pojazdów o masie całkowitej do 3,5 t. Zakres prowadzonych napraw obejmuje:

- naprawę zawieszni, silników, układów napędowych, tłumików,
- wymię płynów eksploatacyjnych (olejów silnikowych i przekładniowych), płynów hamulcowych i chłodniczych,
- wymianę akumulatorów,
- diagnostykę komputerową,
- wymianę kół wraz z oponami,
- inne drobne naprawy wymagające cięcia, gięcia i spawania metali.

Powierzchnia działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie wyniesie ok. 3000 m². Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku warsztatowo - usługowo - handlowego wynosi 350 m², a powierzchnia zabudowy części budynku przewidzianej pod okręgową stację kontroli pojazdów wyniesie ok. 120 m². Tereny utwardzone - place manewrowe, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy do budynku zajmują powierzchnię ok. 600 m².

Zgodnie z informacją przedstawioną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w warsztacie nie planuje się prowadzenia napraw blacharskich i lakierniczych, mycia samochodów i ich demontażu.

Otoczenie planowanego terenu przedsięwzięcia stanowią:

- od zachodu - pasy pól uprawnych, a za nimi w odległości ok. 40 m zabudowania mieszkalne.
- od północy - droga powiatowa, a za nią pola uprawne,
- od południa - pola uprawne,
- od wschodu - budynek handlowy oraz w odległości ok. 70 m zabudowania mieszkalne.

Na podstawie przedstawionych informacji stwierdzono, że w wyniku realizacji

przedmiotowego przedsięwzięcia nie nastąpi skumulowane oddziaływanie na środowisko z innymi tego typu przedsięwzięciami.

Przedsięwzięcie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych, zużyciem surowców, materiałów pomocniczych i paliw.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, z użyciem maszyn i pojazdów sprawnych technicznie. Podczas prowadzenia prac budowlanych ewentualne wycieki będą kontrolowane i uszczelniane. Prace budowlane związane będą z okresową emisją substancji do powietrza oraz hałasu. W związku z tym, że prace te realizowane będą wyłącznie w porze dziennej, nie będą charakteryzować się szczególnie dużą uciążliwością akustyczną. W wyniku prowadzenia tych prac wytwarzane będą również odpady budowlane. Uciążliwości związane z pracami budowlanymi oraz instalacyjnymi i montażowymi będą miały charakter lokalny i krótkotrwały.

Funkcjonowanie instalacji będzie źródłem powstawania ścieków bytowych, odprowadzanych do szczelnego zbiornika, odbieranych przez uprawnione podmioty i przekazywanych na oczyszczalnię ścieków oraz wód opadowo roztopowych, które odprowadzane będą powierzchniowo na teren należący do inwestora.

W związku z realizacją inwestycji nie zwiększy się ilość powstających ścieków. Źródłem hałasu do środowiska będzie ruch komunikacyjny pojazdów klientów sklepu, warsztatu i okręgowej stacji kontroli pojazdów oraz urządzenia technologiczne zainstalowane wewnątrz budynku warsztatowo - usługowo - handlowego. Jak podano w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia”, eksploatacja istniejących i nowoprojektowanych obiektów prowadzona będzie w porze dziennej w godzinach od 8 -16. Uwzględniając powyższe stwierdza się, że oddziaływanie nie będzie powodowało negatywnych skutków na terenach prawnie chronionych przed hałasem, występujących w pobliżu inwestycji.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie powodował wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z procesu spalania ekogroszku w istniejącym kotle o mocy 48 kW. Ponadto źródłem zanieczyszczeń (spaliny) może być również wentylacja grawitacyjna budynku warsztatowo - usługowo - handlowego. Ocenia się, iż rozbudowa warsztatu o jedno stanowisko do napraw pojazdów, przy istniejących trzech stanowiskach, nie wpłynie znacząco na stan powietrza atmosferycznego.

Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie źródłem powstawania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne - w postaci zużytych olejów silnikowych i innych płynów eksploatacyjnych, filtrów olejowych i paliwowych, sorbentów, zużytych opon, opakowań itp. Realizacja kolejnego stanowiska do napraw samochodów i pojazdów rolniczych spowoduje wzrost ilości powstających odpadów. Jednakże, mając na względzie fakt prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, polegającej na selektywnym gromadzeniu powstających odpadów, magazynowaniu odpadów w zadanych miejscach o szczelnej powierzchni i przekazywaniu ich uprawnionym podmiotom gospodarczym posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami ocenia się, że przedsięwzięcie nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

Realizacja jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego charakter (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę: skalę i zakres przedsięwzięcia można stwierdzić, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na istniejący stan środowiska i istniejące zagospodarowanie terenu nie będzie znaczące.

Przedsięwzięcie znajdować się będzie poza granicami: obszarów Natura 2000, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, stanowisk i siedlisk gatunków chronionych, rezerwatów przyrody, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. W bezpośrednim sąsiedztwie, w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują: obszary wodno-błotne, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zarówno realizacja jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii i nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego trans granicznego oddziaływania na środowisko.

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska w szczególności ze względu na:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, które nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko i jednocześnie będzie służyć zasadzie zrównoważonego rozwoju,
- usytuowanie przedsięwzięcia, które będzie zajmować obszar, na którym brak jest form przyrody objętych prawną ochroną, obszarów cennych przyrodniczo, jezior, wybrzeży, obszarów górskich,
- rodzaj i skala przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań, a jednocześnie poprawi komfort użytkowania,

nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Gabriela i Roland Wiatr, Nowe Karmonki 76
46 – 331 Radłów,
2. Powiat Oleski. ul. Pileoka21, 46 – 300 Olesno,
3. Renata i Roland Maciejok, ul. Oleska 26, 46 – 331 Radłów,
4. Kubacki Paweł, ul. Oleska 52, 46 – 331 Radłów,
5. Tablica ogłoszeń sołectwa Radłów,
6. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Radłów,
7. BIP Urzędu Gminy Radłów www.bip.radlow.pl
- 8 a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Obrońców Stalingradu 66,45-512 Opole
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie
ul. Wielkie Przedmieście 7, 46-300 Olesno