

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z późn zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Gabrieli i Rolanda Wiatr zamieszkałych Nowe Karmonki 76, 46 -331 Radłów.

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie budynku warsztatowo – usługowo – handlowego z częściową zmianą sposobu użytkowania na mieszkanie oraz rozbudowie o okręgową stację kontroli pojazdów w miejscowości Radłów przy ul. Oleskiej na działkach o numerach 697/20, 704/25 i 717/25 km.1 obręb Radłów, gmina Radłów

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.02.2012r (data wpływu 09.02.2012) Państwo Gabriela i Roland Wiatr zamieszkali Nowe Karmonki 76 zwrócili się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie budynku warsztatowo – usługowo – handlowego z częściową zmianą sposobu użytkowania na mieszkanie oraz rozbudowie o okręgową stację kontroli pojazdów w miejscowości Radłów przy ul. Oleskiej na działkach o numerach 697/20, 704/25 i 717/25 km.1 obręb Radłów, gmina Radłów.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia zawierającą dane, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.).

W świetle przedstawionych dokumentów i z załączonego do wniosku opisu o planowanym przedsięwzięciu przedmiotowe przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008

roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 76 i ust. 2 pkt.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Zgodnie z w/w rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 77 ust 1 w/w ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie o opinię w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie w opinii sanitarnej z dnia 28 lutego 2012 roku Nr NZ/AC-4325-7/12 nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem z dnia 02 marca 2012 roku Nr WOOŚ.4241.53.2012.MW wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę charakter i rodzaj przedsięwzięcia organ po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji oraz uwzględniając opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu w dniu 2012-03-27 wydał postanowienie nr G.6220.1.2012 w którym postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć z Załącznika I i II Dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. zmienionej Dyrektywą Rady 97/11 EC z dnia 3 marca 1997 w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. U. UE. L 85.175.40 z późn. zm.).

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

Wśród uwarunkowań o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przesądziły następujące fakty:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji – planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Radłowie przy ul. Oleskiej na działkach o nr ew.: 697/20,704/25 (obecnie zabudowanych) i 717/25 (obecnie zagospodarowanej rolniczo). Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na

terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie budynku warsztatowo - usługowo - handlowego - jego części, w której znajduje się trzystanowiskowy warsztat samochodowy, w celu utworzenia nowego, dodatkowego stanowiska do napraw samochodów osobowych i pojazdów rolniczych (przyczep, naczep, ciągników rolniczych). Stanowisko to zostanie usytuowane w miejscu dotychczasowego stanowiska do kontroli pojazdów. Pomieszczenie warsztatowe planuje się wyposażyć w wentylację grawitacyjną a także w kanał naprawczy i instalację elektryczną. Prace naprawcze wykonywane będą wyłącznie wewnątrz budynku warsztatu.

Przewiduje się obsługę maksymalnie trzech pojazdów dziennie.

Ponadto w ramach inwestycji planuje się:

- przebudowę budynku warsztatowo - usługowo - handlowego w części warsztatu samochodowego polegającą na:
 - zmianie usytuowania części socjalnej warsztatu poprzez wprowadzenie w dotychczasowej stacji kontroli pojazdów pomieszczeń socjalnych,
 - zmianie sposobu użytkowania dotychczasowej części socjalnej warsztatu na piętrze budynku z przeznaczeniem na mieszkanie;
- rozbudowie budynku warsztatowo - usługowo - handlowego o okręgową stację kontroli pojazdów wraz z niezbędną infrastrukturą dojazdową i placem manewrowym.

Obecnie w budynku warsztatowo - usługowo - handlowym znajduje się trzystanowiskowy warsztat samochodowy z zapleczem socjalnym, sklep z częściami samochodowymi oraz stacja kontroli pojazdów o masie całkowitej do 3,5 t. Zakres prowadzonych napraw obejmuje:

- naprawę zawieszek, silników, układów napędowych, tłumików,
- wymianę płynów eksploatacyjnych (olejów silnikowych i przekładniowych), płynów hamulcowych i chłodniczych,
- wymianę akumulatorów,
- diagnostykę komputerową,
- wymianę kół wraz z oponami,
- inne drobne naprawy wymagające cięcia, gięcia i spawania metali.

Powierzchnia działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie wyniesie ok. 3000 m². Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku warsztatowo - usługowo - handlowego wynosi 350 m², a powierzchnia zabudowy części budynku przewidzianej pod okręgową stację kontroli pojazdów wyniesie ok. 120 m². Tereny utwardzone - place manewrowe, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy do budynku zajmują powierzchnię ok. 600 m².

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – nie stwierdzono możliwości kumulowania się oddziaływań przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

c) wykorzystanie zasobów naturalnych – planowana inwestycja nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę będzie wynosić około 0,20 m³/dobę. Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącego szczelnego podziemnego szamba.

d) emisji i występowania innych uciążliwości – ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, takie jak: hałas, wibracje, emisja spalin i pyłów, związane z realizacją robót budowlano-montażowych, będą miały charakter krótkotrwały i miejscowy i ustąpią w momencie ukończenia prac budowlanych. Na etapie

eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oddziaływanie nie przekroczy standardów jakości środowiska poza teren, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii – w czasie realizacji inwestycji nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, w myśl art. 3 pkt 23 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tj. Dz .U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych – planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowana na takich obszarach,

b) obszary wybrzeży - planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowana na takich obszarach,

c) obszary górskie lub leśne - planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowana na takich obszarach,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych - planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowana na takich obszarach,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody - planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowana na takich obszarach,

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone - planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowana na takich obszarach,

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne - planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowana na takich obszarach,

h) gęstość zaludnienia - w odległości około 70 m od miejsca planowanej inwestycji znajduje się zabudowa zagrodowa,

i) obszary przylegające do jezior - planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowana na takich obszarach,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej - planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowana na takich obszarach.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – Podczas prowadzenia robót budowlanych i montażowych może wystąpić lokalny, krótkotrwały wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska. Jednak nie będzie on znaczący i nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza. W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić uciążliwości związane z emisją hałasu, jednak ze względu na krótkotrwały okres trwania prac budowlanych nie będą powodować nadmiernych uciążliwości. Przebudowywany budynek warsztatowo – usługowo – handlowy będzie korzystać ze środowiska w sposób ograniczony ze względu na stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia. Wszystkie operacje technologiczne będą miały miejsce wewnątrz warsztatu, co znacznie ograniczy uciążliwości dla otoczenia, zwłaszcza poziom hałasu. Przebudowywany

budynek warsztatowo – usługowo – handlowy będzie źródłem emisji dwu rodzajów hałasu:

- maszyn i urządzeń (narzędzi) zainstalowanych wewnątrz warsztatu mechaniki samochodowej i stacji kontroli pojazdów.
- związanego z ruchem samochodów klientów i okresowo samochodów dostawczych.

Hałas emitowany przez maszyny i urządzenia zainstalowane wewnątrz warsztatu dzięki zastosowaniu urządzeń o małej mocy akustycznej, zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej i wybudowanie budynku w technologii tradycyjnej z przegrodami o dobrej izolacyjności akustycznej nie będzie źródłem szczególnej uciążliwości akustycznej, jak również niewielkie natężenie ruchu samochodowego.

Oddziaływanie budynku warsztatowo – usługowo – handlowego na środowisko i ludzi będzie mieć bardzo ograniczony charakter, jak również nie będzie źródłem uciążliwości akustycznej dla podlegających ochronie akustycznej terenów mieszkaniowych położonych w dalszym sąsiedztwie. Planowana inwestycja nie przekroczy standardów jakości środowiska poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

a) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – nie dotyczy.

b) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – w czasie realizacji inwestycji mogą nastąpić lokalne zakłócenia związane z pracami budowlano-montażowymi, które zamkną się w granicach działki inwestora.

c) prawdopodobieństwo oddziaływania – w odniesieniu do planowanych prac oddziaływanie na środowisko i ludzi będzie miało charakter krótkotrwały, związany z realizacją przedmiotowej inwestycji.

d) czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania – planowane przedsięwzięcie będzie powodowało tymczasowe uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

e) Rodzaj i charakterystyka planowanego przedsięwzięcia wskazują, że nie nastąpi skumulowane oddziaływanie na ludzi i środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również uwarunkowania wynikające z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz zakres planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania na środowisko orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienione w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 18 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Wójta Gminy Radłów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Gabriela i Roland Wiatr, Nowe Karmonki 76
46 – 331 Radłów,
2. Powiat Oleski. ul. Pileoka21, 46 – 300 Olesno,
3. Renata i Roland Maciejok, ul. Oleska 26, 46 – 331 Radłów,
4. Kubacki Paweł, ul. Oleska 52, 46 – 331 Radłów,
5. Tablica ogłoszeń sołectwa Radłów,
6. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Radłów,
7. BIP Urzędu Gminy Radłów www.bip.radlow.pl
- 8 a/a

Załącznik Nr 1 do decyzji
Wójta Gminy Radłów
Nr G.6220.1.2012 z dnia 16.04.2012r

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie budynku warsztatowo - usługowo - handlowego - jego części, w której znajduje się trzystanowiskowy warsztat samochodowy, w celu utworzenia nowego, dodatkowego stanowiska do napraw samochodów osobowych i pojazdów rolniczych (przyczep, naczep, ciągników rolniczych). Stanowisko to zostanie usytuowane w miejscu dotychczasowego stanowiska do kontroli pojazdów. Pomieszczenie warsztatowe planuje się wyposażyć w wentylację grawitacyjną a także w kanał naprawczy i instalację elektryczną. Prace naprawcze wykonywane będą wyłącznie wewnątrz budynku warsztatu.

Przewiduje się obsługę maksymalnie trzech pojazdów dziennie.

Ponadto w ramach inwestycji planuje się:

- przebudowę budynku warsztatowo - usługowo - handlowego w części warsztatu samochodowego polegającą na:
 - zmianie usytuowania części socjalnej warsztatu poprzez wprowadzenie w dotychczasowej stacji kontroli pojazdów pomieszczeń socjalnych,
 - zmianie sposobu użytkowania dotychczasowej części socjalnej warsztatu na piętrze budynku z przeznaczeniem na mieszkanie;
- rozbudowie budynku warsztatowo - usługowo - handlowego o okręgową stację kontroli pojazdów wraz z niezbędną infrastrukturą dojazdem i placem manewrowym.

Obecnie w budynku warsztatowo - usługowo - handlowym znajduje się trzystanowiskowy warsztat samochodowy z zapleczem socjalnym, sklep z częściami samochodowymi oraz stacja kontroli pojazdów o masie całkowitej do 3,5 t. Zakres prowadzonych napraw obejmuje:

- naprawę zawieszek, silników, układów napędowych, tłumików,
- wymięnię płynów eksploatacyjnych (olejów silnikowych i przekładniowych), płynów hamulcowych i chłodniczych,
- wymianę akumulatorów,
- diagnostykę komputerową,
- wymianę kół wraz z oponami,
- inne drobne naprawy wymagające cięcia, gięcia i spawania metali.

Powierzchnia działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie wyniesie ok. 3000 m². Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku warsztatowo - usługowo - handlowego wynosi 350 m², a powierzchnia zabudowy części budynku przewidzianej pod okręgową stację kontroli pojazdów wyniesie ok. 120 m². Tereny utwardzone - place manewrowe, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy do budynku zajmują powierzchnię ok. 600 m².

Woda na cele bytowe w ilości około 0,20 m³/dobę dostarczana będzie z istniejącego wodociągu wiejskiego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącego, szczelnego zbiornika³.

Inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Radłów przy ul. Oleskiej na działce o nr ew.: 697/20,704/25 i 717/25 k.m.1 obręb Radłów.